



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-27/2020-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MARINESA – HVAR d.o.o. u stečaju, OIB: 81225415432, Put Rudine 3, Stari Grad, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Sušić, Dubrovnik, Gornji kono 56, 17. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika MARINESA – HVAR d.o.o. u stečaju, OIB: 81225415432, Put Rudine 3, označenih kao čest. zem. 9879/2, pašnjak površine 1360 m², Z.U. 3072 i čest. zem. 9879/1, pašnjak površine 1486 m² i čest. zem. 9890/1, zgrada, dvorište površine 5072 m², ukupno 6558 m², Z.U. 4928, sve K.O. Stari Grad, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad.

II. Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja upisana su založna prava u korist razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, Zagreb, OIB: 87939104217 (upisi pod brojem Z-316/08, Z-673/08, Z-449/09, Z-1682/09 i Z-929/10).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Stari Grad, provesti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-27/2020-25 od 11. prosinca 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MARINESA – HVAR d.o.o., OIB: 81225415432, Put Rudine 3, Stari Grad te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Ivanka Sušić, Dubrovnik.

Prema stanju spisa nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te su iste opterećene razlučnim pravom.

U svom izvješću stečajna upraviteljica predložila je da se provede prodaja predmetnih nekretnina, dok je podneskom od 7. lipnja 2021. dostavila i procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađen 5. lipnja 2021. po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu Ivanu Mijanoviću, dipl. ing. građ., iz Agencije Mijanović, a koji je 10. lipnja 2021. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ), propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Iz stanja spisa te zemljišnoknjižnih izvadaka proizlazi da su na predmetnim nekretninama upisana založna prava u korist razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, Zagreb, OIB: 87939104217 (upisi pod brojem Z-316/08, Z-673/08, Z-449/09, Z-1682/09. Z-929/10). Ovaj razlučni vjerovnik je u svojoj obavijesti o postojanju razlučnog prava naveo da tražbina osigurana razlučnim pravom na dan 11. prosinca 2020. iznosi 1.985.628,97 kuna.

Ujedno, na ovim nekretninama se vodio ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-5389/15 u kojem je rješenjem od 12. veljače 2021. sud utvrdio prekid postupka u odnosu na stečajnog dužnika zbog otvaranja stečaja te se oglasio stvarno nenadležnim pa je predmet ustupljen ovom sudu, na kojem je zaprimljen 30. travnja 2021.

Također, ovaj sud je koristeći ovlaštenja iz članka 11. stavka 3. SZ-a, putem aplikacije eSpis utvrdio da je radi ovrhe na predmetnim nekretninama bio podnesen i prijedlog koji se vodio kod Općinskog suda u Splitu pod brojem Ovr-1150/19, no isti prijedlog je rješenjem od 21. travnja 2021. pravomoćno odbačen kao nedopušten.

Stoga, s obzirom na to da je stečajna upraviteljica stavila prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, a općinski sud je ovršni postupak koji se vodio na njima ustupio ovom sudu, kao i da se na istima više ne vodi nikakav drugi postupak prodaje, to je sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 17. lipnja 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ivanka Sušić, Gornji Kono 56, Dubrovnik
- Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: eb2fc-1dab6

Kontrolni broj: 0d629-cc724-18a7e

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.